

# SÉJOURS SUR LA CÔTE D'AZUR

## RÉSIDENCE LE GOLFE BLEU ROQUEBRUNE CAP MARTIN - CÔTE D'AZUR

EMPLACEMENT D'EXCEPTION  
APPARTEMENTS DISPONIBLES  
À L'ACHAT DU T1 AU T3

A partir de  
seulement  
1500 Euro !

nexity

N° 27

Edition 2019-2020

...Temps partagé, Timeshare, Multipropriété

**From 2 to 22 weeks a Year, you can enjoy your holiday in Roquebrune-Cap-Martin, in a unique surrounding!** **De 2 à 22 semaines par An, votre résidence secondaire d'hiver ou vos vacances à Roquebrune-Cap-Martin, dans un cadre unique, tout près de Monaco, Menton, Nice et l'Italie!**

**Periodi da 2 a 22 settimane l'anno: potete trascorrere le vostre vacanze o avere una seconda casa a Roquebrune-Cap-Martin, in una cornice panoramica esclusiva!**

**Qualche offerta disponibile, per maggiori dettagli, contattateci!**

**Some offers are still available, please contact us for more details.**

**Quelques offres disponibles, consultez-nous pour plus de détails.**

### DE DECEMBRE A MAI

### 22 SEMAINES / SETTIMANE / WEEKS

Type	SEMAINES SETTIMANE / WEEKS	PRIX*	Charges annuelles**	DESCRIPTIF
3 PIECES (6 lits)	22	19 800,00 €	3 677 €	Beau 3 pièces face mer de 37 M <sup>2</sup> + 2 balcons de 20 M <sup>2</sup> au 4ème et dernier étage (réf 32-13AB)
2 PIECES (6-8 lits)	22	22 550 €	3 349 €	Coçu 2 pièces de 35 M <sup>2</sup> + terrasse 17 M <sup>2</sup> avec vue sur le cap Martin - (réf 25-13AB)
2/3 PIECES (6 lits)	22	22 440 €	3 168 €	T2/3 35 M <sup>2</sup> + terrasse 7 M <sup>2</sup> , dernier étage face mer, idéal villégiature en hiver (réf 51-13AB)

### DE DECEMBRE A FEVRIER

### 12 SEMAINES / SETTIMANE / WEEKS

Type	SEMAINES SETTIMANE / WEEKS	PRIX*	Charges annuelles**	DESCRIPTIF
2/3 PIECES (8 lits)	12	7 500 €	1 646 €	Appartement de 41 M <sup>2</sup> + 12 M <sup>2</sup> terrasse, au 5ème et dernier étage avec vue sur le Cap Martin, possibilité avec période 13B pour 13 500 Euro (réf 06-13A)
STUDIO (4 lits)	12	3 000 €	1 732 €	BAISSE DE PRIX TOP AFFAIRE Vaste studio de 30 M <sup>2</sup> + 30 M <sup>2</sup> terrasse, Idéal pied à terre hiver (réf 79-13A)

**SCI LE GOLFE BLEU - 5, Avenue Georges DRIN 06190 Roquebrune Cap Martin (France)**

**Tél : +33 (0)4.92.10.45.00 E-mail : golfe-bleu@wanadoo.fr - www.legolfebleu.com**

**Résidence administrée par NEXITY-LAMY 11, Rue Barla 06300 NICE / contact e-mail : tcirrito@nexity.fr**

### DE DECEMBRE A FEVRIER

Type	SEMAINES SETTIMANE / WEEKS	PRIX*	Charges annuelles**	DESCRIPTIF
2/3 PIECES (6 lits)	12	12 500 €	1 647 €	T2/3 35 M <sup>2</sup> + terrasse 7 M <sup>2</sup> , dernier étage face mer, idéal villégiature en hiver (réf 51-13A)

## DE MARS A MAI

Type	SEMAINES SETTIMANE / WEEKS	PRIX*	Charges annuelles**	DESCRIPTIF
STUDIO (4 lits)	10	7 900,00 €	1 098 €	studio de 24 M <sup>2</sup> + terrasse face mer 6 M <sup>2</sup> , idéal pour 10 semaines au printemps (réf 85-13B)
3 PIECES (6 lits)	10	10 000,00 €	1 773 €	Etage élevé et spacieux , vue mer panoramique ! 40 M <sup>2</sup> + 9 M <sup>2</sup> balcon (réf 65-13B)
STUDIO (4 lits)	10	7 500,00 €	1 520 €	Studio 31 M <sup>2</sup> + balcon 6,5 M <sup>2</sup> belle vue mer au calme (réf 81-13B)



**De Mai à Octobre Périodes en mutipropriété**

**From May to October timeshare periods**

**Da Maggio a Ottobre periodi in multiproprietà**

## PERIODES 1 A 12 : De Mai à Novembre

Type	SEMAINES SETTIMANE / WEEKS	PRIX*	Charges annuelles**	DESCRIPTIF
STUDIO (4 lits)	2	4 000,00 €	422 €	Studio de 31 M <sup>2</sup> + 5 M <sup>2</sup> de loggia expo Est Mi-Mai (05-1)
2 / 3 PIECES (6 lits)	2	4 500,00 €	507 €	Apt de 44 m <sup>2</sup> Face mer + 9 M <sup>2</sup> terrasse expo sud Mi-Mai (réf 45-1)
2 PIECES (6 lits)	2	6 000,00 €	531 €	2 pièces 38 M <sup>2</sup> + terrasse 13 M <sup>2</sup> 2ème étage, mi-Mai (réf 68-1)
STUDIO (4 lits)	2	2 500,00 €	604 €	Appartement de 31 M <sup>2</sup> + 14 M <sup>2</sup> terrasse en rez de jardin, FACE MER, 1ère quinzaine de Juin (Réf 86-3)
2 PIECES (6 lits)	2	8 000,00 €	947 €	Appartement de 33 M <sup>2</sup> + 19 M <sup>2</sup> Terrasse panoramique dernier étage, avec vue exceptionnelle, 1ère quinzaine de juillet (Réf 03-5)
2 PIECES (6 lits)	2	1 500,00 €	716 €	Agréable 2 pièces 35 M <sup>2</sup> + terrasse 18 M <sup>2</sup> 3ème étage, 2eme quinzaine de Juin (réf 60-4)
3 PIECES (6 lits)	2	7 500,00 €	947 €	Beau 3 pièces face mer de 37 M <sup>2</sup> + 2 balcons de 20 M <sup>2</sup> au 4ème et dernier étage, 1ère quinzaine de Juillet (réf 32-5)
STUDIO (4 lits)	2	4 500,00 €	813 €	Beau studio face mer de 32 M <sup>2</sup> + loggia 4 M <sup>2</sup> au 4ème étage, 2ème quinzaine de Juillet (réf 08-6)
2/3 PIECES (8 lits)	2	6 500,00 €	980 €	Appartement 35 M <sup>2</sup> + Balcon 11 M <sup>2</sup> face mer, traversant ; 2eme quinzaine Juillet (réf 58-6)
2 / 3 PIECES (6 lits)	2	8 900,00 €	1 165 €	Appartement face à la mer de 40M <sup>2</sup> + 9M <sup>2</sup> traversant 1ère quinzaine Aout (réf 55-7)
2/3 PIECES (8 lits)	2	5 000,00 €	1 165 €	Appartement 35 M <sup>2</sup> + Balcon 11 M <sup>2</sup> face mer, traversant ; 2eme quinzaine Juillet (réf 58-7)
3 PIECES (6 lits)	2	5 000,00 €	1 130 €	Etage élevé et spacieux , vue mer panoramique ! 40 M <sup>2</sup> + 9 M <sup>2</sup> balcon (réf 65-8)
2 PIECES (8 lits)	2	3 000,00 €	754 €	Expo Ouest 35 M <sup>2</sup> + 28 M <sup>2</sup> très grande terrasse vue mer (réf 21-9)
STUDIO (4 lits)	2	2 000,00 €	613 €	Studio 31 M <sup>2</sup> + balcon 6,5 M <sup>2</sup> belle vue mer au calme (réf 81-10)
2 / 3 PIECES (6 lits)	2	3 000,00 €	682 €	Apt bien situé face Mer de 40 M <sup>2</sup> + terrasse 8 M <sup>2</sup> au 4ème étage ; 2ème quinzaine de Septembre (réf 56-10)
STUDIO (4 lits)	2	4 300,00 €	363 €	Studio 22 M <sup>2</sup> + 7 M <sup>2</sup> terrasse, dernier étage, vue mer panoramique ; 1ère quinzaine d'octobre (réf 57-11)
2 PIECES (8 lits)	2	4 000,00 €	545 €	Expo Sud Est 35 M <sup>2</sup> + 11 M <sup>2</sup> belle vue mer (réf 58-11)
3 PIECES (6 lits)	3-4	3 500,00 €	675 €	3 pièces traversant au dernier étage, vue mer panoramique 40 M <sup>2</sup> + 9 M <sup>2</sup> balcon (réf 56-12)

Associé, locataire ou membre RCI, vous pouvez faire l'acquisition de semaines de Vacances ou de villégiature au Golfe Bleu à temps partagé. Du studio au 3 pièces meublé avec services, pour l'occuper chaque année, adhérer à la bourse d'échange RCI, louer ou prêter, au grés de vos envies.

**Le Golfe Bleu, c'est l'appartement de son choix garanti chaque année !!!**

**N ° 27**

**Edition 2019-2020**

(\*) PRIX : Achat à Temps partagé honoraires de transaction inclus

(\*\*) Charges Annuelles : Frais de fonctionnement et d'entretien pour les périodes proposées suivant appel de charges de 2019

[www.legolfebleu.com](http://www.legolfebleu.com)

